

ALGEMENE VOORWAARDEN

V1.1.2022

Artikel 1 Algemeen

1. Bouman Bouwkundig Adviesbureau, hierna te noemen Bouman Bouwkundig Adviesbureau staat ingeschreven bij de KvK nummer 86448749
2. Bij opdrachtverstrekking aan Bouman Bouwkundig Adviesbureau bevestigt en aanvaardt opdrachtgever de in artikel 1 lid 2 vermelde voorwaarden. Indien deze bij de schriftelijke contractbevestiging en/of opdrachtbevestiging onverhoopt niet zijn bijgevoegd en/of deze voorwaarden niet in uw bezit zijn en/of u van deze voorwaarden geen kennis heeft kunnen nemen, dient u Bouman Bouwkundig Adviesbureau hiervan direct en voor uitvoering der werkzaamheden in kennis te stellen. Bouman Bouwkundig Adviesbureau zal u dan per omgaande de van toepassing zijnde voorwaarden doen toekomen.
3. Voor zover in een overeenkomst niet anders is overeengekomen, zullen uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing zijn. Eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2 Aanbieding en acceptatie

1. Alle offertes en prijsopgaven die door of vanwege Bouman Bouwkundig Adviesbureau zijn gedaan zijn vrijblijvend, zowel wat prijs, inhoud als levertijd betreft en vervallen na drie maanden.
2. Indien Bouman Bouwkundig Adviesbureau op grond van de beschikbare informatie er niet van overtuigd is dat Bouman Bouwkundig Adviesbureau de opdracht zal kunnen uitvoeren, deelt Bouman Bouwkundig Adviesbureau opdrachtgever schriftelijk mee dat er eerst een vooronderzoek dient plaats te vinden vóórdat Bouman Bouwkundig Adviesbureau de feitelijke opdracht kan starten.
3. Eventueel na de opdrachtbevestiging gemaakte afspraken, toezeggingen en/of wijzigingen in de overeenkomst, zijn alleen bindend indien deze schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen.

Artikel 3 Prijzen

1. De opgegeven prijzen zijn inclusief BTW; extra kosten worden altijd apart schriftelijk opgegeven.
2. Bouman Bouwkundig Adviesbureau heeft het recht de prijzen eens per jaar, per 1 januari, aan te passen ingevolge het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie.
3. De opgegeven prijzen zijn gebaseerd op prijzen, lonen en heffingen op het tijdstip van de aanbidding van de offerte. Tenzij dit schriftelijk in een afzonderlijke overeenkomst is overeengekomen heeft Bouman Bouwkundig Adviesbureau het recht wijzigingen in assurantiepremies, fiscale lasten, sociale verzekeringspremies en andere van overheidswege opgelegde of op te leggen heffingen tot aan het moment van de totstandkoming van de overeenkomst in de prijs door te berekenen.
4. De in de rapportage genoemde prijzen zijn indicatief en de Opdrachtgever kan er geen rechten aan ontleen.
5. Kosten van na het tot stand komen van de overeenkomst door Opdrachtgever gewenste aanvullingen en/of wijzigingen van de overeenkomst zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 4 Betaling

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dienen alle betalingen, zonder enige korting of verrekening, binnen 14 dagen na factuurdatum op een door opdrachtnemer aan te wijzen bankrekening te geschieden. Na verloop van voornoemde termijn is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Vanaf de datum dat de Opdrachtgever in verzuim is (vervaldatum van de factuur), kan door opdrachtnemer aanspraak gemaakt worden op:
 1. De berekening van de wettelijke rente (of een zelf te bepalen rentepercentage) vanaf de vervaldag tot de algehele voldoening;
 2. (indien de Opdrachtgever consument is) de berekening van buitengerechtelijke kosten conform 'het besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten', zoals genoemd in artikel 6:96 lid 4 BW. Deze kosten worden verhoogd met de daarover verschuldigde btw; (afhankelijk van de opdrachtgever of deze de omzetbelasting kan verrekenen);
 3. (indien de Opdrachtgever een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf): de berekening van buitengerechtelijke kosten, welke kosten 15% van de verschuldigde hoofdsom bedragen, met een minimum van € 40,00. Bij het niet binnen de afgesproken tijd komen opdagen en/of niet aanwezig zijn van de bewoner, opdrachtgever, diens vertegenwoordiger of de verkoper ongeacht welke reden, worden de kosten gefactureerd aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger.

Artikel 5 Verplichtingen van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever dient Bouman Bouwkundig Adviesbureau van alle relevante informatie te voorzien die nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden. Bij een verkoopkeuring dient het inlichtingenformulier geheel ingevuld en ondertekend te worden.
2. De in artikel 5.1 bedoelde informatie wordt uiterlijk direct voor aanvang van de inspectie aan Bouman Bouwkundig Adviesbureau overhandigd. Het inlichtingenformulier dient volledig en duidelijk leesbaar te worden ingevuld en ondertekend. Indien de verkoper geen ingevuld en ondertekend inlichtingenformulier aan Bouman Bouwkundig Adviesbureau heeft overhandigd, zal Bouman Bouwkundig Adviesbureau geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden aanvaarden.
3. Afspraken ten behoeve van de inspecties kunnen afhankelijk van de opdracht door Bouman Bouwkundig Adviesbureau worden gemaakt. Voor het tijdstip van de inspectie wordt een marge van plus of min 30 minuten gehanteerd, daar externe omstandigheden veelal een exact tijdstip niet kunnen worden gegarandeerd.
4. De opdrachtgever garandeert dat Bouman Bouwkundig Adviesbureau vrij toegang verkrijgt tot het te inspecteren object en alle te inspecteren onderdelen waaronder zolders, kruipruimten etc., dat er geen verrassende elementen aanwezig zijn waaronder loslopende huisdieren en dergelijke.
5. Indien door Bouman Bouwkundig Adviesbureau, om toegang tot het object te verkrijgen, de sleutels ergens moeten worden afgehaald en/of retour gebracht of er wachttijden ontstaan, heeft Bouman Bouwkundig Adviesbureau het recht de hiermee gepaard gaande kosten in rekening te brengen.
6. Het halen en brengen van sleutels zal slechts geschieden in uiterste noodzaak en uitsluitend op voorafgaand verzoek van de opdrachtgever en/of zijn vertegenwoordiger en binnen een straal van 20 km rond het te inspecteren object. In onderhavige situaties zal de opdrachtgever of zijn vertegenwoordiger een sleutelverklaring opstellen en gereed hebben. De sleutelverklaring vrijwaart Bouman Bouwkundig Adviesbureau tegen alle aansprakelijkheden en schade van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook. Het halen en/of brengen van sleutels zal worden gefactureerd tegen de geldende tarieven van Bouman Bouwkundig Adviesbureau.

Artikel 6 De inhoud van de inspectiewerkzaamheden en het rapport.

1. Ten behoeve van de aan- en verkoopkeuringen wordt de onderzijde van de begane grondvloer geïnspecteerd in de directe omgeving van het kruipluik indien de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger niet bij de inspectie aanwezig is. Indien de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger wel bij de inspectie aanwezig is, wordt de onderzijde van de begane grondvloer geïnspecteerd indien deze op eenvoudige wijze en onder goede omstandigheden en zonder gevaar (denk ook aan asbest, scherpe stukken wand- en vloertegels) toegankelijk is, dit in verband met veiligheid en Arbeidsveiligheid. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door Bouman Bouwkundig Adviesbureau. Voor alle inspecties is een droge en minimaal vrije kruiphoogte van 0,50 meter vereist.
2. Daken, goten, overstekken, etc. worden tot een maximale hoogte van ca. 5 meter geïnspecteerd, indien veilig, dit uitsluitend ter beoordeling door Bouman Bouwkundig Adviesbureau, bereikbaar met ladders van maximaal 6 meter. Indien hoger gelegen elementen dienen te worden geïnspecteerd, kan dit uitsluitend met door de opdrachtgever beschikbaar gesteld klimmateriaal dat voldoet aan de huidige wettelijke eisen, in goede staat van onderhoud verkerend en onder veilige omstandigheden, dit uitsluitend ter beoordeling door Bouman Bouwkundig Adviesbureau. De schuine daken worden vanwege valgevaar bij de inspectie niet betreden maar vanaf de ladder of uit een dakkapel of dakraam geïnspecteerd. 3. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de Bouman Bouwkundig Adviesbureau, worden deze objecten en/of gedeelten daarvan niet geïnspecteerd. Hiervan wordt in de rapportage melding gemaakt.
4. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object door een specialist c.q. expert op een bepaald gebied dienen te worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden aangegeven.

5. De door Bouman Bouwkundig Adviesbureau te noemen herstellkosten hebben steeds slechts een indicatieve strekking. Bij haar werkzaamheden houdt Bouman Bouwkundig Adviesbureau geen rekening met de noodzaak tot vervanging of herstel door en/of vanwege door de overheid uitgevaardigde voorschriften en/of aanschrijvingen. De opgenomen kosten zijn uitsluitend voor vervanging van gelijkwaardig aan het bestaande. Er worden geen kosten opgenomen voor verbetering.
6. Er wordt tijdens de inspecties niet specifiek naar milieubelastende materialen gezocht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Onder milieubelastende materiaal en wordt onder andere verstaan asbest, olietanks en dergelijke.
7. De geldigheidsduur van het rapport is 6 maanden na datum keuring. Indien in deze periode geen transactie heeft plaats gevonden kan aan dit rapport geen enkel recht meer worden ontleent.
8. Technische installaties worden alleen visueel geïnspecteerd.

Artikel 7 Eigendomsvoorbehoud

1. Tot aan het tijdstip waarop Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, blijft de eigendom van de afgegeven rapportages bij Bouman Bouwkundig Adviesbureau.
- Artikel 8 Intellectueel eigendomsrecht
2. Alle auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de door Bouman Bouwkundig Adviesbureau vervaardigde rapportages berusten bij Bouman Bouwkundig Adviesbureau.
3. Bouman Bouwkundig Adviesbureau heeft het recht de door Bouman Bouwkundig Adviesbureau vervaardigde rapportages aan derden te verstrekken.

Artikel 9 Opzegging/Beëindiging overeenkomst

1. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de opdracht tot uiterlijk 24 uur (uitgaande van werkdagen) vóór de afspraak tot inspectie te annuleren. Bij annulering na deze termijn is Opdrachtgever de volledige prijs aan Bouman Bouwkundig Adviesbureau verschuldigd.
2. Bouman Bouwkundig Adviesbureau is bevoegd de overeenkomst met de opdrachtgever te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

Artikel 10 Reclames

1. Reclames met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dienen schriftelijk binnen 15 werkdagen na verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel binnen 15 werkdagen na de ontdekking van het gebrek, indien Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan Bouman Bouwkundig Adviesbureau kenbaar te worden gemaakt.
2. Reclames als in het eerste lid bedoeld, schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op. Opdrachtgever is in geen geval gerechtigd op grond van een reclame met betrekking tot een bepaalde dienst betaling uit te stellen of te weigeren van andere geleverde diensten van Bouman Bouwkundig Adviesbureau waarop de reclame geen betrekking heeft.
3. Ingeval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Opdrachtgever de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de Opdracht tegen restitutie naar evenredigheid van het door Opdrachtgever reeds betaalde honorarium.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

1. Bouman Bouwkundig Adviesbureau zal haar werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van Bouman Bouwkundig Adviesbureau kan worden verwacht. Indien een fout wordt gemaakt doordat Opdrachtgever aan Bouman Bouwkundig Adviesbureau onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is Bouman Bouwkundig Adviesbureau voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk. Indien opdrachtgever aantoont dat zij schade heeft geleden door een fout van Bouman Bouwkundig Adviesbureau die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is Bouman Bouwkundig Adviesbureau voor die schade aansprakelijk tot maximaal voor de desbetreffende opdracht gefactureerde honorarium over een periode van maximaal 2 maanden.
2. Opdrachtgever vrijwaart Bouman Bouwkundig Adviesbureau voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat Opdrachtgever aan Bouman Bouwkundig Adviesbureau onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, tenzij Opdrachtgever aantoont dat de schade geen verband houdt met verwijtbaar handelen of nalaten die haar is toe te rekenen dan wel is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid van Bouman Bouwkundig Adviesbureau en tenzij enige dwingende (inter)nationale wet of regelgeving een dergelijke bepaling niet toestaat.
3. De in lid 1 van dit artikel neergelegde aansprakelijkheidsbeperking wordt mede bedongen ten behoeve van de door Bouman Bouwkundig Adviesbureau voor de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde derden.
4. Bouman Bouwkundig Adviesbureau is niet aansprakelijk voor beschadiging of teniet gaan van bescheiden tijdens vervoer of tijdens verzending per post, ongeacht of het vervoer of de verzending geschiedt door of namens opdrachtgever, Bouman Bouwkundig Adviesbureau of derden.

Artikel 12 Vervaltermijn

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 en 11 is Opdrachtgever gehouden om toerekenbare tekortkomingen van Bouman Bouwkundig Adviesbureau onverwijld schriftelijk aan Bouman Bouwkundig Adviesbureau mee te delen. Opdrachtgever is verplicht om de aanspraken binnen één jaar na deze ingebrekestelling (dan wel binnen één jaar nadat de ingebrekestelling had behoren te worden gedaan) in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan het vorderingsrecht komt te vervallen.

Artikel 13 Toepasselijk recht en Forumkeuze

1. Op alle Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Bouman Bouwkundig Adviesbureau is Nederlands recht van toepassing.
2. Inzake alle uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen is bevoegd de rechter van de woonplaats van de opdrachtnemer, tenzij op grond van de wet een andere rechter dwingend rechtelijk bevoegd is.